

## HUURVOORWAARDEN VOOR RECREATIEWONING ZEEZICHT OSTREA, BADWEG 139, 9166 NH SCHIERMONNIKOOG

### 1. VERHUUR EN HUUR :

De verhuurder en de huurder sluiten door ondertekening van de orderbevestiging een overeenkomst van huur en verhuur betreffende recreatiewoning Zeezicht Ostrea, Badweg 139, Schiermonnikoog, verder te noemen het gehuurde. Het gehuurde mag door niet meer dan het aantal personen dat op de orderbevestiging staat genoteerd, worden bewoond. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder)te verhuren of in gebruik te geven. In het gehuurde zijn huisdieren niet toegestaan.

### 2. HUURPERIODE :

Zoals vermeld op de orderbevestiging.

### 3. HUURPRIJS :

De huurprijs moet binnen de termijnen worden voldaan, welke genoteerd staan op de orderbevestiging. In de huurprijs is het gebruik van gas/elektriciteit/water inbegrepen.

### 4. ANNULERING :

a ) Indien een huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet aanvaardt, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling wordt bij voorkeur schriftelijk bevestigd. Hiervoor wordt wel administratiekosten in rekening gebracht. Deze bedragen, indien binnen 1 week van de mondelinge overeenkomst wordt opgezegd, € 25,00. Het bedrag dient te worden overgemaakt op rekening: NL 06 INGB 0444538593 : BIC: INGB2A

b ) Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 10 weken voor de begindatum van de huurperiode, blijft hij 10% van de huurprijs verschuldigd; bij annulering tot 4 weken 50% en vanaf 4 weken tot aan de begindatum van de huurperiode 90%.

c ) Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

d ) Indien de recreatiewoning alsnog wordt verhuurd, wordt de huurprijs, die de huurder volgens het bepaalde onder b en c zou moeten betalen, verminderd met het bedrag, dat verhuurder over die periode van de nieuwe huurder ontvangt. Daarnaast is de huurder aan de verhuurder € 25,00 administratiekosten verschuldigd en door de verhuurder in redelijkheid gemaakte kosten (b.v. advertentiekosten).

### 5. VERPLICHTINGEN VERHUURDER :

a ) Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen. b ) Verhuurder is verplicht op zijn kosten voor het gehuurde met inventaris, mede ten behoeve van huurder, een deugdelijke brandverzekering af te sluiten.

### 6. VERPLICHTINGEN HUURDER :

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in dezelfde staat weer ter beschikking te stellen aan verhuurder. Bij eventuele noodzakelijke extra eindschoonmaak van de woning zijn de additionele kosten hiervan ad. € 65,00 voor rekening van de huurder.

### 7. SCHADE :

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris en de hierna geboekte verhuurperiodes, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk maakt, dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

### 8. KOSTEN EN HERSTEL:

De kosten voor normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan kennis te geven aan verhuurder door diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.

### 9. WANPRESTATIE VERHUURDER :

Indien verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft huurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond en schriftelijk en gemotiveerd aan de verhuurder mee te delen. Verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie onmiddellijk terug betalen.

### 10. WANPRESTATIE HUURDER :

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldata heeft voldaan of andere verplichtingen in gevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft verhuurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft verhuurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Wanneer verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk aan huurder mee te delen, Hij behoudt het recht op schadevergoeding.

### 11. GESCHILLEN :

Geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst kunnen worden voorgelegd aan de Koninklijke Nederlandse Toeristenbond ANWB, gevestigd te Den Haag, Wassenaarseweg 220, mits de verzoekende partij lid is van de ANWB. Aan de behandeling door de ANWB zijn kosten verbonden.

**NB : Het afsluiten van een reis- & annuleringsverzekering kan zinvol zijn !**